

## Смета доходов и расходов ТСЖ "ДОН" на 2021 год

<u>Статьи дохода</u>	ПЛАН	Пояснения
Плата за содержание и ремонт	1 104 696	При условии 100% оплаты
Плата за вывоз мусора	229 872	При условии 100% оплаты
Плата за ежегодное освидетельствование лифтов	16 939	При условии 100% оплаты
Плата за содержание, обследование, ремонт, запасные части лифтов	214 300	При условии 100% оплаты
Плата за содержание домофона	15 120	При условии 100% оплаты
Плата за содержание антенны	17 040	При условии 100% оплаты
РВК-Воронеж водоснабжение и водоотведение ХВС и ГВС, ОДН по нормативу	474 350	При условии 100% оплаты
ОДН электроэнергия	51 553	При условии 100% оплаты
Экономия средств 2020 г (остаток на счете)	50 000	
Оплата за размещение оборудования FREEDOM	4 800	Интернет
Оплата за размещение оборудования Кванттелеком	4 800	Интернет
Сдача помещений в аренду	240 000	При условии одобрения договора аренды на ОСС
<b>ИТОГО доходы:</b>	<b>2 423 470</b>	

### Статьи расхода

<b>1. Эксплуатация, постоянные расходы</b>		
Вывоз мусора	229 886	
Вывоз крупногабаритного мусора	8 000	
ТО лифтов ежегодное освидетельствование	9 200	
Ремонт и техобслуживание лифтов	105 300	
Страхование лифтов	1 500	
СОИ электроэнергия	89 500	
РВК -Воронеж	216 500	
Услуги РВЦ Северный	18 000	
Услуги банка, комиссии	33 000	
	<b>710 886</b>	
<b>2. Текущее обслуживание инженерных систем</b>		

Канализация - аварийный фонд	25 000	
Промывка опресовка отопления	25 000	
	<b>50 000</b>	

### 3. Организационные и накладные расходы

Материалы, инструменты и оборудование	100 000	включая ноутбук
Реестр собственников	4 200	
Юридические услуги	30 000	
Расходы на информационное обеспечение (ГИС ЖКХ)электр. Подпись СБИС	4 000	
Оплата программы 1С на год	9 800	
Информационные и консалтинговые услуги, аудит ГИС ЖКХ	48 000	Акцион-МЦФЭР
Почтовые расходы	2 000	
Оплата судебных издержек ответчика кв. 84	55 000	
Канцелярия и делопроизводство	4 000	
	<b>257000</b>	

### 4. Зарплата, налоги

Зарплата	692 955	
Налоги с з/п (ПН, ПФ, ФСС)	344 089	
Налог УСНО	30 000	
	1 067 044	

### 5. Плановый текущий ремонт

Спиливание и вывоз деревьев	20 000	
Благоустройство двора (облицовка плиткой перед 2 подъездом и замена бордюров перед 1 подъездом)	100 000	
Косметический ремонт вестибюлей	20 000	
Промывка канализационных труб на кухне	70 000	
Установка 4 видеокамер	25 000	
Замена деревянной двери в 1 подъезде на дверь ПВХ	30 000	

Очистка и покраска бордюра	1 500	
	<b>265 000</b>	
<b>6. Непредвиденные расходы</b>		
Резервный фонд	73 540	
ИТОГО	<b>73 540</b>	
<b>ИТОГО расходы:</b>	<b>2 423 470</b>	

### **Капитальный ремонт**

Остаток на специальном счете на 31.12.2020	1 329 081	ожидаемый
Плановое поступление на счет кап. ремонта	668 700	При 100% оплате
Ожидаемый Остаток на специальном счете на 31.12.2021	<b>1 997 781</b>	

Председатель правления  
ТСЖ "ДОН"

0

Глотова В.В.